

--- LIMITE DE SUBPOLIGONO

30E-1

ZPE-1

ZPE-2

30E-2

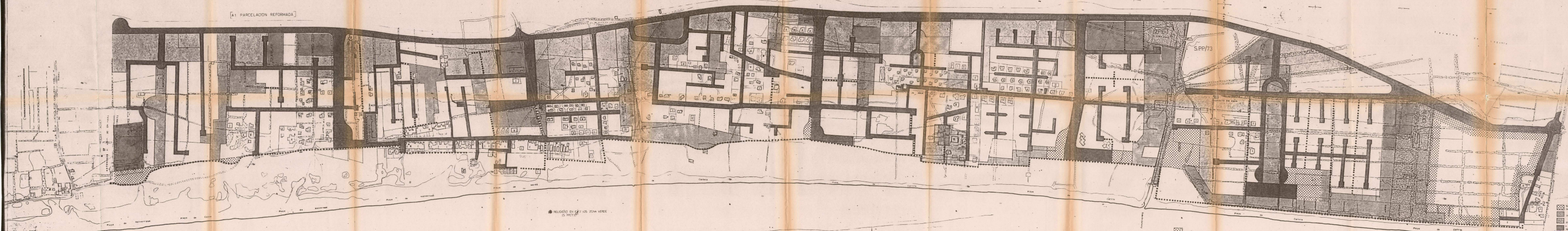
En presente documento se han representado los edificios a que se refieren los números de parcelas que aparecen en el plano.

El Ayuntamiento de Sagunto.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO		N.º
PROYECTO DE	REFORMA DE PLAN PARCIAL DE PLAYAS	urbanización
DENOMINACION	DIVISION EN SUBPOLIGONOS	urbanización
EMPLAZAMIENTO	ALMARRA (SAGUNTO)	urbanización
Escala: 1:2000		NOV 82

[A1 PARCELACION REFORMADA]

[E1 PARCELACION REFORMADA]



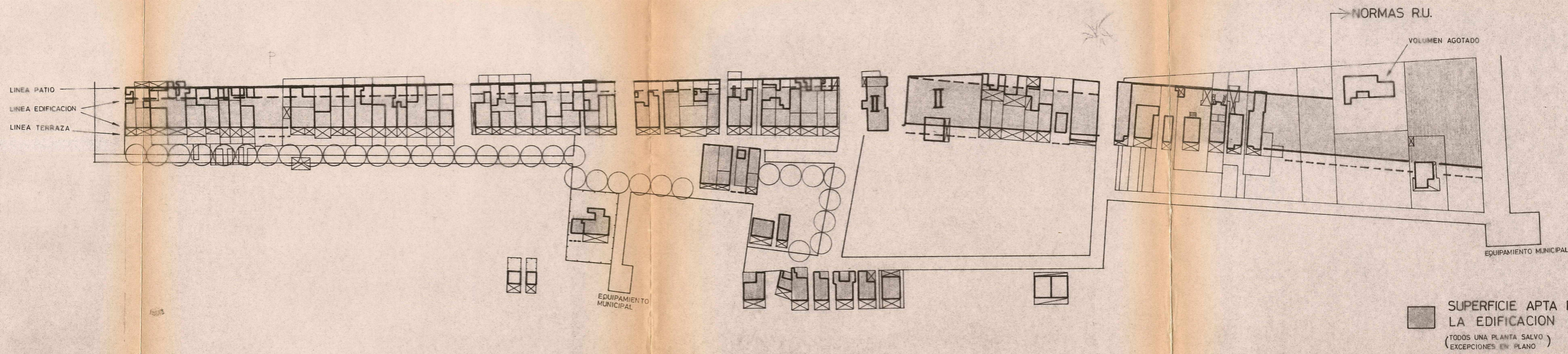
* RELIGIOSO EN UNAS ZONA VERDE
15 707731

HOTELERO (camping)

- SOCIAL ADMINISTRATIVO-ESPORTIVO EN TODOS LOS CASOS SAO EXCEPCIONES EN PLANO
- ZONA VERDE
- ZONA PROTECCION ESPECIAL
- RESIDENCIAL COLECTIVA ALTA
- RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

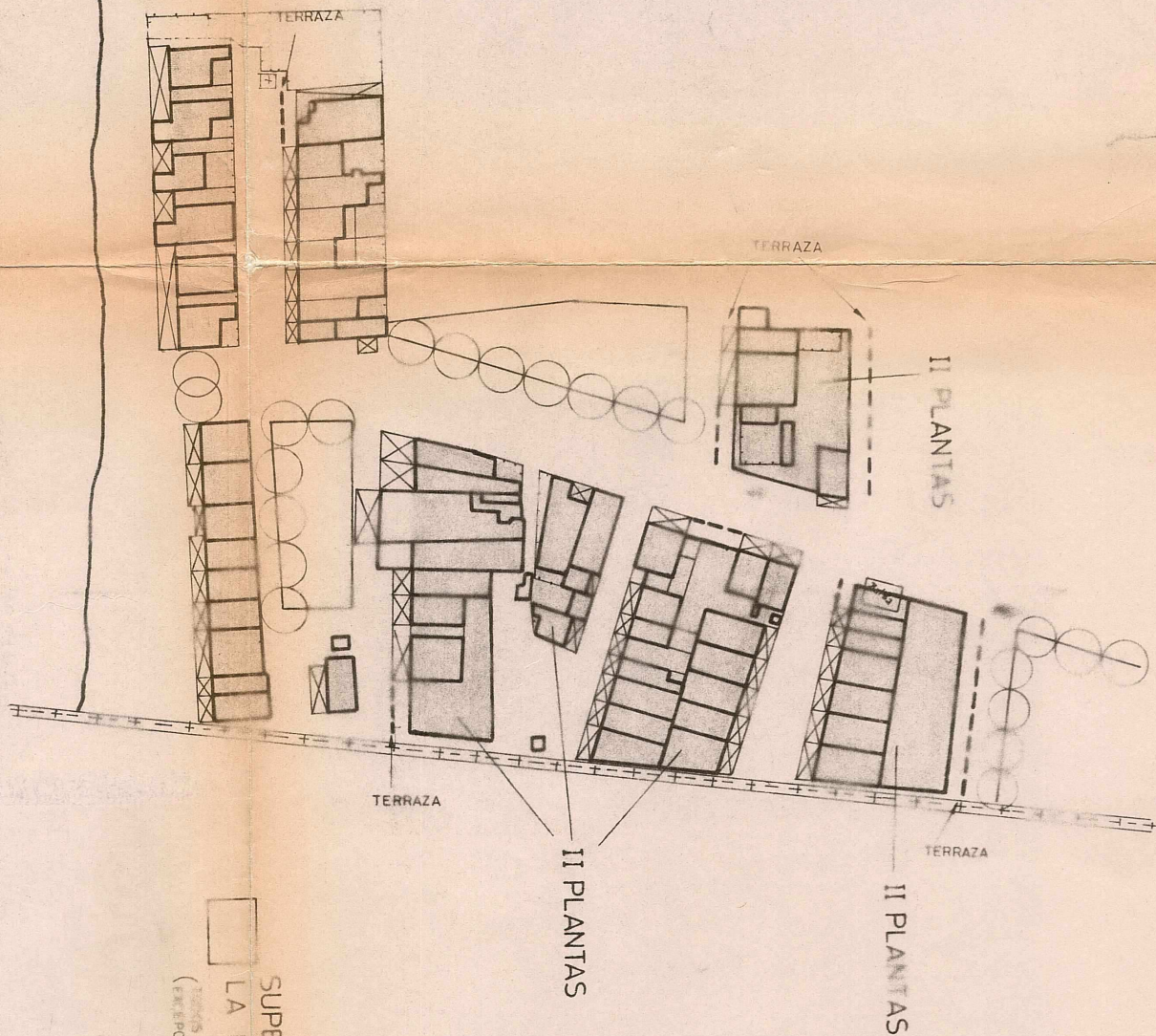
La presente Exposición es de carácter informativo y no tiene efecto de prelación ni de prioridad. El Ayuntamiento de Sagunto se reserva el derecho de modificar el presente Proyecto en cualquier momento.

EKCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO		N.º
PROYECTO DE	REFORMA DE PLAN PARCIAL DE PLAYAS	1
DENOMINACION	ZONIFICACION	establecida por
EMPLAZAMIENTO	ALMARRA (SAGUNTO)	ESCALAS
		1:2000
		NOV 82



La presente fotocopia es fiel reproducción del original a que me remito. Certifico.
 Sagunto.
 EL SECRETARIO GENERAL.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO		N.º
PROYECTO DE	REFORMA DE PLAN PARCIAL DE PLAYAS	sustituye a
DENOMINACION	BARRIO ORDENACION ESPECIAL N.º 1	sustituido por
EMPLAZAMIENTO	AL MARDA (SAGUNTO)	ESCALAS
el topógrafo	el arquitecto	1:1000
		fecha
		NOV. 82



SUPERFICIE APTA PARA
 LA EDIFICACION
 (TEMAS UNA PLANTA SALVO
 EXCEPCIONES DE ALANO)

La presente fotocopia es fiel
 reproducción del original a que me
 remito. Certifico.

Sagunto.

EL SECRETARIO GENERAL.

6

 EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAGUNTO		N.º
PROYECTO DE	REFORMA DE PLAN PARCIAL DE PLAYAS	sustituye a
DENOMINACION	BARRIO ORDENACION ESPERANZA 2	sustituido por
EMPLAZAMIENTO	ALMARDA (SAGUNTO)	ESCALAS 1: 1000
el topógrafo	el arquitecto	fecha NOV. 82



	A1	A2	A3	B1	B2	B3	BOE 1	C1	C2	D1	D2	D3	E1	E2	E3	F1	ZPE-1	F2	F3	G1	G2	H	BOE-2		
SUPERFICIE	126.848 *	88.830	49.111	45.287	58.108	75.753	44.568	35.479	63.793	88.276	80.378	57.048	140.748 *	150.803	98.060	135.115	25.590	30.403	101.537	120.477 *	83.600	135.921	21.013		
S. ACTUACION	COMPENSACION	COOPERACION	COOPERACION	COOPERACION	COMPENSACION	COOPERACION	COOPERACION	COOPERACION	COOPERACION	COMPENSACION	COOPERACION	COOPERACION	COMPENSACION	COMPENSACION	COOPERACION	COMPENSACION		COMPENSACION	COOPERACION	COMPENSACION	COOPERACION	COMPENSACION (2)	COOPERACION		
AFECCION REE	VP, NU, AS	EU, VP, NU	EU, VP, NU	TOTAL	NU, AS	TOTAL	TOTAL	EU, NU	RZ, EU, VP, NU	VP, NU, AS	TOTAL	TOTAL	VP, NU, AS	VP, NU, AS	EU, VP, NU	RZ, VP, NU, AS	EU	VP, NU	TOTAL	NU	TOTAL	TOTAL	TOTAL		
ZONAS VERDES	15.990	11.513		3.000	8.190	11.438	7.650		11.388	7.696	12.660		8.664	6.875	13.709	28.249			25.500	17.901	5.067	15.460	3.654		
VIARIO Y APARC.	26.662	15.180	14.748	13.457	13.806	16.212	7.529	10.200	16.476	27.236	16.678	11.107	28.049	44.362	20.841				14.312	27.137	28.295	32.330			
Z. PROT. ESPECIFICA																8.000	25.590	PP/73							
EQUIPAMIENTO													18.772							1.947					
CESIONES	42.652	26.693	14.748	16.457	21.996	27.650		10.200	27.864	34.933	29.338	11.107	55.485	51.237	34.550	50.732			39.812	46.985	33.362	53.009 (2)			
RESIDENCIAL (m²)	80.734	62.136	34.343	28.830	36.111	48.103	ZOE	25.279	35.929	46.399	51.040	45.933	63.591	94.528	60.449	67.097		PP/73	61.725	69.984	50.238	82.912 (2)	ZOE		
VOLUMEN (m³)	92.558	64.247	35.378	27.806	40.161	46.512		14.890	53.510	55.680	49.352	35.027	75.022	87.575	58.738	76.399		18.667	62.343	73.336	51.330	69.960 (2)			
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR	SUPERF.(m²)	59.704	37.606	21.605	15.770	29.117	2.045	27.631	25.279	7.613	31.601	29.284	44.057	47.277	28.328	43.597	25.739	12.559	53.476						
	COEF ED.(m²/m²)	0.7	0.73	0.73	0.7	1.00	0.73	0.7	ZOE	0.589	0.589	0.7	0.7	0.65	0.5	0.8	0.599	0.5	0.7	PP/73	0.7	0.7	0.7	PERI	ZOE
	VOLUMEN(m³)	41.793	27.452	15.771	11.039	29.117	1.492	19.341	14.890	4.484	23.081	20.498	30.839	30.730	14.164	34.877	15.418	6.280	37.433		22.545	40.808	23.444		
RESIDENCIAL COLECTIVA BAJA	SUPERF.(m²)	10.477	12.200	5.869	10.000			13.722		28.316	12.418	12.396	1.876		21.119							18.517		12.450	
	COEF ED.(m²/m²)		1.5	1.00	(1)			(1)	ZOE	(1)	(1)	(1)	(1)		(1)					PP/73			PERI	ZOE	
	VOLUMEN(m³)	29.050	18.300	5.869	(1)			(1)		49.026	23.353	(1)	(1)		32.595										
RESIDENCIAL COLECTIVA ALTA	SUPERF.(m²)	7.948	12.330	6.869	3.060	4.949		6.750			2.350	9.360		16.938	1.484						11.687	4.296			
	COEF ED.(m²/m²)	2.5	1.5	2.00	(1)	1.93		(1)	ZOE	(1)	(1)	(1)		(1)	4					PP/73			PERI	ZOE	
	VOLUMEN(m³)	19.870	18.495	13.738	(1)	9.551		(1)			9.246	(1)		44.2926	5.938						32.528				
OTROS USOS										6.944					5.038						3.501		88.131		

* =SEGUN PROYECTO DE COMPENSACION
 ZOE=ZONA DE ORDENACION ESPECIAL EN NORMAS URBANISTICAS
 (1) =A DESIGNAR EN REPARCELACION O COMPENSACION (VER ANEXO ESPECIAL)
 (2) =AL REALIZAR EL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI)
 PP/73=SEGUN EL PLAN PARCIA DE 1973
 VP =MODIFICACION DE SECCION EN VIARIO PRINCIPAL
 NU =NORMATIVA URBANISTICA
 RZ =REFORMA EN ZONIFICACION
 AS =ACCION SUSTITUTIVA EN EJECUCION DEL SUBPOLIGONO
 EU =EJECUCION DE LA URBANIZACION DEL SUBPOLIGONO

1.856.746
 199.144
 390.230
 65.920
 20.719
 628.810
 1.045.361
 1.088.491
 666.285
 465.496
 181.511
 196.233
 101.642
 1925.94.6
 124.778

La presente fotocopia es fiel reproducción del original a que se remite. Certificado. Sagunto. EL SECRETARIO GENERAL.

REFORMA DEL PLAN PARCIAL DE PLAYAS ALMARDA (SAGUNTO)
 CUADRO GENERAL DE CARACTERISTICAS.-

